

Tolle 5-Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Lage im Herzen der Stadt Haltern am See für Kapitalanleger oder Selbstnutzer

Charmante ETW im Dachgeschoss mit Gestaltungspotenzial & Nutzungsmöglichkeiten

- ETW im 9-FH, Baujahr 1974, Massivbau
- Wohnfläche ca. 87 m² - MEA 92,82/1.000 tel
- Hausgeld Monat 110 €
- Heizkosten & Strom separat
- Eingangsbereich/Flur, Küche mit Platz für eine Sitzecke Wohn-Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro/Gäste/Hobby, Tageslichtbad mit Badewanne & Dusche, geräumiger Flur, eigener Kellerraum
- Besonderheit: Ein Zimmer der Wohnung befindet sich separat rechts vor der Wohnungseingangstüre - optimal als Home-Office oder Gästezimmer
- gemein. Wasch- u. Trockenraum, Fahrradkeller
- Energieausweis = Gas B = 133,10 kWh/(m²*a)
Der Dachboden kann als Wohnraum ausgebaut oder zur Dachterrasse umgebaut werden

Kaufpreis 198.000 €

zzgl. Käufercourtage von 3,57 inkl. MwSt.

